

## KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET 2019. december 31.

### ÁLTALÁNOS RÉSZ

#### 1. A VÁLLALKOZÁS ISMERTETÉSE

A Társaság 2016-ban kezdte meg tevékenységét.

A Társaság fő tevékenysége: Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése.

A Társaság bejegyzett székhelye: 1026 Budapest, Pasaréti út 122-124.

Cégjegyzékszám: Cg. 01-09-281782

A Társaság jegyzett tőkéje 2019. december 31-én: 11.777 E Ft

Tulajdonosi szerkezet:

Green Ingatlanfejlesztő Befektetési Alap (1026 Budapest, Pasaréti út 122-124., Nyilv.szám: 1222-29)	100%
--	------

A beszámoló aláírására jogosultak együttesen:

Melis János István (1124 Budapest, Hegyalja út 172. 1. em. 1.)

Pillár Zsolt (1013 Budapest, Pauler u. 5. 1. em. 6.)

Hajdú Viktória (1016 Budapest, Gellérthegy u. 8.)

A mérleg fordulónapja 2019. december 31.

#### 2. SZÁMVITELI POLITIKA

##### a.) Az elszámolás alapja

A Társaság éves beszámolót készít, ennek megfelelően a kettős könyvvitel szabályai szerint vezeti könyveit.

A beszámoló készítésének időpontja a tárgyévet követő év január 30.

Az éves beszámoló a magyar számviteli törvénnyel összhangban, a bekerülési költség elvének alkalmazásával készült.

A Társaság „A” típusú (összköltség eljárással) eredménykimutatást készít.

Az éves beszámoló adatai – a megjegyzett kivételektől eltekintve – ezer forintban értendők.

##### b.) A számviteli politika főbb elemei

A Társaság a számviteli törvény előírásai szerint végzi tevékenységét.

A Társaság a számviteli törvénnyel összhangban kialakította a pénzkezelési, leltározási, eszköz- és forrás-értékelési szabályzatát.

A Társaság rögzítette számviteli politikájában, hogy a vállalkozás folytatásának elvéből kiindulva biztosítani kell a (teljesség, valódiság, világosság, összemérés, folytonosság, következetesség, óvatosság, bruttó elszámolás, egyedi értékelés, az időbeli elhatárolás, a tartalom elsődlegessége a formával szemben, a lényegesség és a költség-haszon összevetés) számviteli alapelvek érvényesülését. Amennyiben az ellenőrzés, az önellenőrzés az előző üzleti év(ek) éves beszámolójában elkövetett jelentős összegű hibá(ka)t állapított meg, akkor az előző év(ek)re vonatkozó - a mérlegkészítés napjáig megismert megállapítások miatti módosításokat a mérleg és az eredménykimutatás minden tételénél

az előző év adatai mellett a Társaság bemutatja; azok nem képezik részét az eredménykimutatás tárgyévi adatainak. Ez esetben, a mérlegben is, az eredménykimutatásban is külön-külön oszlopban szerepelnek az előző évi adatok, a lezárt év(ek)re vonatkozó módosítások, valamint a tárgyévi adatok. A jelentősebb összegű hibahatásokat évente, előjeltől függetlenül, halmozott összegben kell elbírálni.

Jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében a különböző ellenőrzések során, az adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjelétől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, illetve ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió Ft-ot, akkor az 1 millió forintot.

Lényegesnek minősül a beszámoló szempontjából minden olyan információ, amelynek elhagyása vagy téves bemutatása - az ésszerűség határain belül - befolyásolja a beszámoló adatait felhasználók döntéseit (a lényegesség elve).

Kivételes nagyságú bevételnek és költségnek vagy ráfordításnak minősülnek az előző évi bevételek és ráfordítások 10%-át meghaladó egyedi tételek.

Kivételes előfordulású esemény az, amely a szokásos tevékenységen kívül esik, és eredményre gyakorolt hatása eléri az előző évi adózás előtti eredmény 15%-át.

#### **A beszámoló készítésénél alkalmazott értékelési elvek.**

##### **c.) Immateriális javak**

Az immateriális javak beszerzési, illetve előállítási költségen halmozott értékcsökkenéssel csökkentve, az ismert piaci értéküknél nem magasabb értéken kerülnek kimutatásra. Az értékcsökkenés kiszámítása a lineáris módszer alkalmazásával történik, az immateriális javak várható hasznos élettartama alatt történő leírásához szükséges értékcsökkenési kulcsok alapján. Maradványértéket csak akkor állapít meg a Társaság, ha annak összege jelentős, az meghaladja az adott eszköz egyszerűsített éves értékcsökkenésének összegét.

##### **d.) Tárgyi eszközök**

A tárgyi eszközök a mérlegben beszerzési, illetve előállítási költségen halmozott értékcsökkenéssel csökkentve kerülnek kimutatásra. Az értékcsökkenés kiszámítása a lineáris módszer alkalmazásával történik, az eszközök értékének a várható hasznos élettartam alatt történő leírásához szükséges értékcsökkenési kulcsok alapján. Maradványértéket csak akkor állapít meg a Társaság, ha annak összege jelentős, az meghaladja az adott eszköz egyszerűsített éves értékcsökkenésének összegét.

Az ingatlanok értékcsökkenését 2019. január 1-jétől új leírási módszer alapján számolja el a Társaság, mely szerint a maradványérték a bruttó érték 98%-a és az ingatlanok 12 év alatt kerülnek leírásra a maradványérték összegéig.

##### **e.) Készletek**

A vásárolt készletek a beszerzési költség /FIFO módszer/ és a nettó piaci érték közül az alacsonyabbikon kerülnek kimutatásra. A Társaság készleteit évente egyszer december 31-én leltározással állapítja meg.

##### **f.) Külföldi pénzeszközben felmerülő ügyletek elszámolása**

A külföldi pénzeszközben felmerülő ügyletek az ügylet napján érvényes MNB árfolyamon kerülnek elszámolásra. A pénzügyi teljesítés és az ügylet felmerülésének időpontjában érvényes MNB árfolyam különbözetéből adódó árfolyamnyereség vagy -veszteség az eredménykimutatásban kerül kimutatásra.

A külföldi pénzeszközben nyilvántartott eszközök és források értékelése a mérlegben a Számviteli Törvény előírása és a Számviteli politikában rögzített szabályok alapján az MNB által a mérlegfordulónapra közzétett hivatalos devizaárfolyamon történik.

#### g.) Árbevétel

Az értékesítés nettó árbevétele a teljesítés időpontjában kerül elszámolásra, és nem tartalmazza az általános forgalmi adót.

#### h.) Társasági adó

A társasági adó a tárgyévben érvényes adó jogszabályok alapján kerül az eredménykimutatásban elszámolásra.

A Vezetőség megfontolta a mérleg fordulónapját követő időszakban bekövetkezett COVID-19 vírus járványügyi helyzet lehetséges hatásait – figyelembevéve az ezzel összefüggésben meghozott kormányzati és egyéb intézkedéseket – is, a Társaság pénzügyi- és vagyoni helyzetére, valamint jövőbeni működőképességére, valamint a pénzügyi kimutatásokra vonatkozóan, illetve elemzést készített a makrogazdasági környezetre gyakorolt hatások tekintetében. A Vezetőség szükséges mértékben bemutatta a fordulónap utáni események hatását a Társaság működésére és eszközei és forrásai értékelésére gyakorolt hatását a kiegészítő mellékletben. A Társaság korlátozott kitétségekkel rendelkezik azon társaságokkal szemben, amelyek a piaci turbulencia által érintett iparágakba tartoznak, valamint úgy véli, hogy a pénzügyi kimutatások felhasználóinak tudomása van a vírus által okozott piaci körülmények bizonytalanságáról. Kijelentjük, hogy előzőekkel kapcsolatos felmérésünk és értékelésünk alapján arra a következtetésre jutottunk, hogy a beazonosított hatások nincsenek olyan jelentős vagy számottevően negatív hatással a Társaság rövid távú (a mérleg fordulónapját követő 12 hónapot átfogó időszakra vonatkozó) pénzügyi- és likviditási helyzetére, az eszközök mérlegben bemutatott értékelésére, valamint a Társaság ezen időszakon belüli üzleti működésére, amely lényegesen befolyásolná, vagy lényegesen bizonytalaná tenné a Társaságnak a vállalkozás folytatására vonatkozó képességét, illetve annak a mérlegkészítés időpontjában való megítélését ugyanezen időszak tekintetében.

## TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ

1. IMMATERIÁLIS JAVAK	2018.12.31.	0	E Ft
	2019.12.31.	0	E Ft
2. TÁRGYI ESZKÖZÖK	2018.12.31.	27 397 234	E Ft
	2019.12.31.	55 925 893	E Ft

Az tárgyi eszközök értéke a 2. sz. melléklet szerint alakult.

Az ingatlanok értékcsökkenési leírása az értékelési elveknél leírtak szerint módosult, az egyéb tárgyi eszközök értékcsökkenésének elszámolási módja nem változott az előző évhez képest.

Azon ingatlan értékcsökkenése, mely 2019. január 1-jén a Társaság tulajdonában állt, a korábbi leírási módszer alapján 398 749 E Ft lett volna. Az új értékcsökkenési leírási módszernek megfelelően a 2019. évi amortizáció 98 320 E Ft, azaz az értékelési elv megváltoztatásának eredményhatása +300 429 E Ft.

3. KÖVETELÉSEK	2018.12.31.	348 976	E Ft
	2019.12.31.	619 134	E Ft

	2018.12.31.	2019.12.31.
	E Ft	E Ft
Vevőkövetelés	331 390	575 549
Szállítói túlfizetés	735	
Adott előleg	0	1 624
Adókövetelés	16 851	41 961
	<b>348 976</b>	<b>619 134</b>

4. PÉNZESZKÖZÖK	2018.12.31.	360 025	E Ft
	2019.12.31.	1 380 156	E Ft

5. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	2018.12.31.	495 978	E Ft
	2019.12.31.	519 230	E Ft

	2018.12.31.	2019.12.31.
	E Ft	E Ft
Bérleti díj mentes időszak	202 659	268 118
Közmű továbbszámlázások bevétele	8 644	28 085
Bérleti díjak bevétele	2 765	7 148
<b>BEVÉTELEK IDŐBELI ELHAT.</b>	<b>214 068</b>	<b>303 351</b>
Ingyenűgyvnyöki tevékenységek	136 607	110 050
Fit-Out költségek	88 280	51 741
Raiffeisen Bank hitel bankköltség	34 668	20 434
Biztosítási díj	20 665	32 979
Egyéb igénybe vett szolgáltatások	1 690	675
<b>KÖLTSÉGEK IDŐBELI ELHAT.</b>	<b>281 910</b>	<b>215 879</b>

6. SAJÁT TŐKE	2018.12.31.	9 277 072	E Ft
	2019.12.31.	38 139 690	E Ft

A saját tőkén belüli változások 2019. év során az alábbiak voltak:

	Jegyzett tőke	Tőke- tartalék	Eredmény- tartalék	Értékelési tartalék	Adózott eredmény	Összesen
	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft
2019. nyitó egyenleg	3 000	2 873 354	24 772	7 035 169	-659 223	9 277 072
Adózott eredmény átvez.			-659 223		+659 223	0
Tőkeemelés	+3 477	+10 706 523				+10 710 000
Tőkeemelés apporttal	+5 300	+16 206 700				+16 212 000
Értékhelyesbítés 2019				+1 589 475		+1 589 475
2019. évi eredmény					+351 143	+351 143
2019. záró egyenleg	11 777	29 786 577	-634 451	8 624 644	8 624 644	38 139 690

Értékelési tartalékként került kimutatásra a tárgyi eszközök könyv szerinti értéke és a független értékbecslő által meghatározott piaci érték közötti értékhelyesbítés összege.

7. KÖTELEZETTSÉGEK	2018.12.31.	18 938 077	E Ft
	2019.12.31.	19 766 134	E Ft

<b>Hosszú lejáratú kötelezettségek</b>	2018.12.31.	18 580 444	E Ft
	2019.12.31.	18 967 877	E Ft

A Hosszú lejáratú kötelezettségek pénzügyintézettel szemben fennálló beruházási- és fejlesztési hitel (39 715 200 EUR), valamint az anyavállalattal szembeni hosszú lejáratra nyújtott kölcsön (17 672 785 EUR) mérlegfordulónapi összegéből adódik.

<b>Rövid lejáratú kötelezettségek</b>	2018.12.31.	357 633	E Ft
	2019.12.31.	798 257	E Ft

	2018.12.31.	2019.12.31.
	E Ft	E Ft
Szállítók	157 094	181 079
Kamatkötelezettség kapcsolt váll.sz.	0	73 615
Kamatkötelezettség pénzügyintézettel sz.	0	20 108
Bérlői óvadékok	185 790	366 215
Vevői túlfizetés	157	1 164
Adókötelezettség	14 592	156 076
	<b>357 633</b>	<b>798 257</b>

A Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben mérlegértéke az anyavállalattal szemben fennálló kamatkötelezettségből (222 726 EUR) áll.

8. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	2018.12.31.	387 064	E Ft
	2019.12.31.	538 589	E Ft

	2018.12.31.	2019.12.31.
	E Ft	E Ft
2020. évi bérleti díjak	195 727	370 840
2020. évi üzemeltetési költség	84 604	124 040
<b>BEVÉTELEK IDŐBELI ELHAT.</b>	<b>280 331</b>	<b>494 880</b>
Közmű díjak	29 790	902
Ingatlan üzemeltetés és karbantartás	24 768	26 786
Könyvelés, könyvvizsgálat	8 330	3 548
Jogi tanácsadás	212	11 745
Egyéb szolgáltatások	15 300	728
Fizetendő kamatok	28 333	0
<b>KÖLTSÉGEK IDŐBELI ELHAT.</b>	<b>106 733</b>	<b>43 709</b>

9. NETTÓ ÁRBEVÉTEL	2018.12.31.	1 871 642	E Ft
	2019.12.31.	2 719 753	E Ft

A Társaság nettó árbevétele ingatlan bérbeadásából származik.

10. EGYÉB BEVÉTELEK	2018.12.31.	6 834	E Ft
	2019.12.31.	23 180	E Ft

Egyéb bevételek között kártérítésként kapott bevételek (23 155 E Ft), valamint egyéb bevételek (25 E Ft) kerültek elszámolásra.

11. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	2018.12.31.	633 988	E Ft
	2019.12.31.	957 283	E Ft

Az anyagjellegű ráfordítások 250 794 E Ft anyagköltséget, 639 025 E Ft igénybe vett szolgáltatást – ingatlan üzemeltetés és karbantartás, számviteli, jogi és egyéb szolgáltatások –, 67 464 E Ft egyéb szolgáltatást és 89 620 E Ft eladott áruk beszerzési értékét tartalmaz.

Az igénybe vett szolgáltatások jelentős tételei:

	2019. december 31.
	E Ft
Ingatlan üzemeltetés és karbantartás	409 461
Könyvelés, könyvvizsgálat	10 821
Jogi szolgáltatások	66 322
Tanácsadási díjak	85 002

<b>12. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK</b>	2018.12.31.	132 799	E Ft
	2019.12.31.	138 922	E Ft

2019. december 31.

E Ft

Adók, illetékek	100 598
Késedelmi kamat, pótlékok	782
Fit-out hozzájárulások	37 516
Különbéle egyéb ráfordítások	26

138 922

<b>13. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE</b>	2018.12.31.	-1 327 058	E Ft
	2019.12.31.	-1 107 665	E Ft

2019. december 31.

E Ft

Fizetendő és kapott kamatok	-592 594
Árfolyamkülönbségek	-515 071
Pénzügyi műveletek eredménye	<u>-1 107 665</u>

#### 14. ELŐZŐ IDŐSZAKOT ÉRINTŐ TÉTELEK

A beszámolási időszakban a Társaság előző időszakot érintő hibát nem tárt fel.

#### 15. ADÓZÁS

A számviteli és az adózás alapjául szolgáló eredmény kapcsolata:

	<u>2019. december 31.</u>
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>351 143</b>
<b>Módosítások</b>	<b>-797 152</b>
Csökkentő tételek	978 899
Növelő tételek	181 747
<b>Adóalap</b>	<b>-446 009</b>
<b>Társasági adó (9%)</b>	<u><b>0</b></u>

## 16. BÉR- ÉS LÉTSZÁMADATOK

A Társaságnak 2019-ben 2 fő részmunkaidős szellemi alkalmazottja volt, az átlagos statisztikai állományi létszám 1.

	<u>2019. december 31.</u>
	E Ft
Béreköltség	5 650
Bérfelrakások	989
	<u><u>6 639</u></u>

Az ügyvezetés részére 1 250 E Ft bruttó jövedelem került kifizetésre.

## 17. MÉRLEGEN KÍVÜLI KÖTELEZETTSÉGEK

Az adóhatóság a vonatkozó adóévet követő 6 éven belül bármikor vizsgálhatja a könyveket és nyilvántartásokat és pótlólagos adót vagy bírságot állapíthat meg. A Társaság vezetőségének nincs tudomása olyan körülményről, amelyből a Társaságnak ilyen címen jelentős kötelezettsége származhat.

## 18. KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSOK ÉS FÜGGŐ KÖTELEZETTSÉGEK

A Társaságnak függő vagy vállalt kötelezettségei nincsenek. A Társasággal szemben peres eljárás nincs folyamatban.

A működés során a környezetre káros hulladék nem keletkezik.

## 19. EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ADATOK

A beszámolót készítette:

DECANTER Kft.  
1163 Budapest, Holdfény u.4.  
Sz. Kis Ágota  
Könyvvizsgálói regisztrációs száma: 002380

A könyvvizsgáló adatai:

Venilia Vellum Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Kft.  
1026 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 79. fszt. 3.  
Bukri Rózsa (a.n.: Kamrás Rozália Gizella)  
1026 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 79. fszt. 3.  
Könyvvizsgálói regisztrációs száma: 001130



Az adózott eredmény felhasználása: a Társaság a 2019. évi adózott eredményt eredménytartalékba helyezi.

Mellékletek:

1. Cash Flow-kimutatás
2. Befektetett eszközök mozgástábla
3. Mutatószámok

Budapest, 2020. április 3.

SkyGreen Buildings Kft.  
aláírás

**SkyGreen Buildings Kft.**

**CASH FLOW-kimutatás**

adatok E Ft-ban

	2018.	2019.
<b>SZOKÁSOS TEVÉKENYSÉGBŐL SZÁRMAZÓ PÉNZESZKÖZ-VÁLTOZÁS</b>		
1a. Adózás előtti eredmény ±	-659 223	351 143
1b. Korrekciók az adózás előtti eredményben ±		517 060
1. Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b) ±	-659 223	868 203
2. Elszámolt amortizáció +	440 821	919 519
3. Elszámolt értékvesztés és visszairás ±		
4. Céltartalék képzés és felhasználás különbözete ±		
5. Befektetett eszközök értékesítésének eredménye ±		-738 238
6. Szállítói kötelezettség változása ±	134 877	23 985
7. Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása ±	-18 444	354 944
8. Passzív időbeli elhatárolások változása ±	13 891	151 525
9. Vevőkövetelés változása ±	39 581	-244 159
10. Forgóeszközök változása (vevő és pénzeszköz nélkül) ±	-4 773	-25 999
11. Aktív időbeli elhatárolások változása ±	60 770	-23 252
12. Fizetett adó (nyereség után) -		-3 606
13. Fizetett osztalék, részesedés -		
I. Működési cash flow (1-13. sorok)	7 500	1 282 922
<b>BEFEKTETÉSI TEVÉKENYSÉGBŐL SZÁRMAZÓ PÉNZESZKÖZ-VÁLTOZÁS</b>		
14. Befektetett eszközök beszerzése -	-53 232	-10 843 164
15. Befektetett eszközök eladása +		
16. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +		
17. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -		
18. Kapott osztalék, részesedés +		
II. Befektetési cash flow (14-18. sorok)	-53 232	-10 843 164
<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEKBŐL SZÁRMAZÓ PÉNZESZKÖZ-VÁLTOZÁS</b>		
19. Részvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele +		10 710 000
20. Kötvényt, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +		
21. Hitel és kölcsön felvétele +	393 622	
22. Véglegesen kapott pénzeszköz +		
23. Részvénybevonás, tőkekivonás (tőkeleszállítás) -		
24. Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -		
25. Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	-372 886	-129 633
26. Véglegesen átadott pénzeszköz -		
III. Finanszírozási cash flow (19-26. sorok)	20 736	10 580 367
IV. Pénzeszközök változása (I. ± II. ± III. sorok) ±	-24 996	1 020 125
27. Devizás pénzeszközök ártértékelése ±		6
V. Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV. + 27. sorok) ±	-24 996	1 020 131
Nyitó pénzeszközállomány	385 021	360 025
Záró pénzeszközállomány	360 025	1 380 156

Keltezés: Budapest, 2020. április 3.

.....  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)  
SkyGreen Buildings Kft.

## IMMATERIÁLIS JAVAK ÉS TÁRGYI ESZKÖZÖK ÁLLOMÁNYVÁLTOZÁSA

Ft

	<i>Alapítás, átstrukturálás</i>	<i>Vagyoni értékű jogok</i>	<i>Szellemi termékek</i>	<i>Kísérleti fejlesztés</i>	<b><i>Immateriális javak összesen</i></b>	<i>Ingatlanok</i>	<i>Műszaki berendezések</i>	<i>Egyéb berendezések</i>	<b><i>Tárgyi eszközök összesen</i></b>	<b><i>Eszközök mindösszesen</i></b>
<b>Nyitó bruttó érték</b>					-	21 235 663 974		12 591 085	21 248 255 059	21 248 255 059
Növekedés					-	27 115 040 250		5 425 084	27 120 465 334	27 120 465 334
Csökkenés					-				-	-
<b>Záró bruttó érték</b>	-	-	-	-	-	48 350 704 224	-	18 016 169	48 368 720 393	48 368 720 393
									-	-
<b>Nyitó é.cs.</b>					-	878 181 283		9 035 050	887 216 333	887 216 333
Növekedés					-	179 793 343		1 487 225	181 280 568	181 280 568
Csökkenés					-				-	-
<b>Záró é.cs.</b>	-	-	-	-	-	1 057 974 626	-	10 522 275	1 068 496 901	1 068 496 901
									-	-
<b>Nyitó nettó érték</b>	-	-	-	-	-	20 357 482 691	-	3 556 035	20 361 038 726	20 361 038 726
<b>Záró nettó érték</b>	-	-	-	-	-	47 292 729 598	-	7 493 894	47 300 223 492	47 300 223 492

## SkyGreen Buildings Kft.

A Társaság pénzügyi helyzetét jellemző mutatók:

E Ft

	2018.12.31		2019.12.31	
<b>Jövedelmezőségi mutató</b>				
Adózott eredmény	-659 223	=	351 143	=
Saját tőke	9 277 072	=	38 139 690	= 0,92%
<b>Tőkeerősség</b>				
Saját tőke	9 277 072	=	38 139 690	=
Mérlegfőösszeg	28 602 213	=	58 444 413	= 65,26%
<b>Likviditási mutatók</b>				
Forgóeszközök	709 001	=	1 999 290	=
Rövid lejáratú kötelezettségek	357 633	=	798 257	= 250,46%
<b>Kötelezettségek részaránya</b>				
Kötelezettségek	18 938 077	=	19 766 134	=
Mérlegfőösszeg	28 602 213	=	58 444 413	= 33,82%
<b>Befektetett eszközök részaránya</b>				
Befektetett eszközök	27 397 234	=	55 925 893	=
Mérlegfőösszeg	28 602 213	=	58 444 413	= 95,69%

Keltezés: Budapest, 2020. április 3.

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)  
SkyGreen Buildings Kft.