

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET 2021. december 31.

ÁLTALÁNOS RÉSZ

1. A VÁLLALKOZÁS ISMERTETÉSE

A Társaság 2016-ban kezdte meg tevékenységét.

A Társaság fő tevékenysége: Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése.

A Társaság bejegyzett székhelye: 1026 Budapest, Pasaréti út 122-124.

Cégjegyzékszám: Cg. 01-09-281782

A Társaság jegyzett tőkéje 2021. december 31-én: 14 millió Ft

Tulajdonosi szerkezet:

Sky I. Magántőkealap (1095 Budapest, Máriássy utca 7., Nyilv.szám: 6122-142) 57%

Sky II. Magántőkealap (1095 Budapest, Máriássy utca 7., Nyilv.szám: 6122-144) 43%

A beszámoló aláírására jogosult képviselő:

Gyáfrás Sándor (2092 Budakeszi, Honfoglalás sétány 1.)

A mérleg fordulónapja 2021. december 31.

2. SZÁMVITELI POLITIKA

a.) Az elszámolás alapja

A Társaság éves beszámolót készít, ennek megfelelően a kettős könyvvitel szabályai szerint vezeti könyveit.

A beszámoló készítésének időpontja a tárgyévet követő év január 30.

Az éves beszámoló a magyar számviteli törvénnyel összhangban, a bekerülési költség elvének alkalmazásával készült.

A Társaság „A” típusú (összköltség eljárással) eredménykimutatást készít.

Az éves beszámoló adatai – a megjegyzett kivételektől eltekintve – ezer forintban értendők.

b.) A számviteli politika főbb elemei

A Társaság a számviteli törvény előírásai szerint végzi tevékenységét.

A Társaság a számviteli törvénnyel összhangban kialakította a pénzkezelési, leltározási, eszköz- és forrás-értékelési szabályzatát.

A Társaság rögzítette számviteli politikájában, hogy a vállalkozás folytatásának elvéből kiindulva biztosítani kell a (teljesség, valóság, világosság, összemérés, folytonosság, következetesség, óvatosság, bruttó elszámolás, egyedi értékelés, az időbeli elhatárolás, a tartalom elsődlegessége a formával szemben, a lényegesség és a költség-haszon összevetés) számviteli alapelvek érvényesülését. Amennyiben az ellenőrzés, az önellenőrzés az előző üzleti év(ek) éves beszámolójában elkövetett jelentős összegű hibá(ka)t állapított meg, akkor az előző év(ek)re vonatkozó - a mérlegkészítés napjáig megismert megállapítások miatti módosításokat a mérleg és az eredménykimutatás minden tételénél

az előző év adatai mellett a Társaság bemutatja; azok nem képezik részét az eredménykimutatás tárgyévi adatainak. Ez esetben, a mérlegben is, az eredménykimutatásban is külön-külön oszlopban szerepelnek az előző évi adatok, a lezárt év(ek)re vonatkozó módosítások, valamint a tárgyévi adatok. A jelentősebb összegű hibahatásokat évente, előjeltől függetlenül, halmozott összegben kell elbírálni.

Jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében a különböző ellenőrzések során, az adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjelétől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, illetve ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió Ft-ot, akkor az 1 millió forintot.

Lényegesnek minősül a beszámoló szempontjából minden olyan információ, amelynek elhagyása vagy téves bemutatása - az ésszerűség határain belül - befolyásolja a beszámoló adatait felhasználók döntéseit (a lényegesség elve).

Kivételes nagyságú bevételnek és költségnek vagy ráfordításnak minősülnek az előző évi bevételek és ráfordítások 10%-át meghaladó egyedi tételek.

Kivételes előfordulású esemény az, amely a szokásos tevékenységen kívül esik, és eredményre gyakorolt hatása eléri az előző évi adózás előtti eredmény 15%-át.

A beszámoló készítésénél alkalmazott értékelési elvek.

c.) Immateriális javak

Az immateriális javak beszerzési, illetve előállítási költségen halmozott értékcsökkenéssel csökkentve, az ismert piaci értéküknél nem magasabb értéken kerülnek kimutatásra. Az értékcsökkenés kiszámítása a lineáris módszer alkalmazásával történik, az immateriális javak várható hasznos élettartama alatt történő leírásához szükséges értékcsökkenési kulcsok alapján. Maradványértéket csak akkor állapít meg a Társaság, ha annak összege jelentős, az meghaladja az adott eszköz egyszerűsített éves értékcsökkenésének összegét.

d.) Tárgyi eszközök

A tárgyi eszközök a mérlegben beszerzési, illetve előállítási költségen halmozott értékcsökkenéssel csökkentve kerülnek kimutatásra. Az értékcsökkenés kiszámítása a lineáris módszer alkalmazásával történik, az eszközök értékének a várható hasznos élettartam alatt történő leírásához szükséges értékcsökkenési kulcsok alapján. Maradványértéket csak akkor állapít meg a Társaság, ha annak összege jelentős, az meghaladja az adott eszköz egyszerűsített éves értékcsökkenésének összegét.

e.) Készletek

A vásárolt készletek a beszerzési költség /FIFO módszer/ és a nettó piaci érték közül az alacsonyabbikon kerülnek kimutatásra. A Társaság készleteit évente egyszer december 31-én leltározással állapítja meg.

f.) Külföldi pénzeszközben felmerülő ügyletek elszámolása

A külföldi pénzeszközben felmerülő ügyletek az ügylet napján érvényes MNB árfolyamon kerülnek elszámolásra. A pénzügyi teljesítés és az ügylet felmerülésének időpontjában érvényes MNB árfolyam különbözetéből adódó árfolyamnyereség vagy -veszteség az eredménykimutatásban kerül kimutatásra.

A külföldi pénzeszközben nyilvántartott eszközök és források értékelése a mérlegben a Számviteli Törvény előírása és a Számviteli politikában rögzített szabályok alapján az MNB által a mérlegfordulónapra közzétett hivatalos devizaárfolyamon történik.

g.) Árbevétel

Az értékesítés nettó árbevétele a teljesítés időpontjában kerül elszámolásra, és nem tartalmazza az általános forgalmi adót.

h.) Társasági adó

A társasági adó a tárgyévben érvényes adó jogszabályok alapján kerül az eredménykimutatásban elszámolásra.

TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ

1. IMMATERIÁLIS JAVAK	2020.12.31.	0	M Ft
	2021.12.31.	4	M Ft
2. TÁRGYI ESZKÖZÖK	2020.12.31.	54 401	M Ft
	2021.12.31.	96 101	M Ft

Az tárgyi eszközök értéke a 2. sz. melléklet szerint alakult.

3. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	2020.12.31.	0	M Ft
	2021.12.31.	15 819	M Ft
4. KÖVETELÉSEK	2020.12.31.	4 137	M Ft
	2021.12.31.	1 032	M Ft

	2020.12.31.	2021.12.31.
	M Ft	M Ft
Vevőkövetelés	127	231
Szállítói túlfizetés		
Adott előleg	2	6
Adókövetelés	4 008	795
	<u>4 137</u>	<u>1 032</u>

5. PÉNZESZKÖZÖK	2020.12.31.	30 298	M Ft
	2021.12.31.	2 269	M Ft

6. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	2020.12.31.	13	M Ft
	2021.12.31.	1 224	M Ft

	2020.12.31.	2021.12.31.
	M Ft	M Ft
Bérleti díj mentes időszak	0	0
Közmű továbbszámlázások bevétele	8	0
Bérleti díjak bevétele	0	0
BEVÉTELEK IDŐBELI ELHAT.	8	0
Ügynöki jutalékok	0	1 197
Fit-Out költségek	0	0
Raiffeisen Bank hitel bankköltség	0	0
Biztosítási díj	5	27
Egyéb igénybe vett szolgáltatások	0	0
KÖLTSÉGEK IDŐBELI ELHAT.	5	1 224

7. SAJÁT TŐKE	2020.12.31.	45 420	M Ft
	2021.12.31.	56 294	M Ft

A saját tőkén belüli változások 2021. év során az alábbiak voltak:

	Jegyzett tőke	Tőke- tartalék	Eredmény- tartalék	Lekötött tartalék	Értékelési tartalék	Adózott eredmény	Összesen
	M Ft	M Ft	M Ft	M Ft	M Ft	M Ft	M Ft
2021. nyitó egyenleg	12	31 591	-10 283	10 000	4 864	9 236	45 420
Adózott eredmény átvez.			9 236			-9 236	0
Tőkeemelés	2	8 994					8 996
Fejlesztési tartalék			7 174	-7 174			0
Értékhelyesbítés 2021					-947		-947
2021. évi eredmény						2 825	2 825
2021. záró egyenleg	14	40 585	6 127	2 826	3 917	2 825	56 294

Értékelési tartalékként került kimutatásra a tárgyi eszközök könyv szerinti értéke és a független értékbecslő által meghatározott piaci érték közötti értékhelyesbítés összege, és a befektetett pénzügyi eszközök könyv szerinti értéke és az alapkezelő által kimutatott nettó eszközérték közötti értékhelyesbítés összege.

8. KÖTELEZETTSÉGEK	2020.12.31.	42 141	M Ft
	2021.12.31.	58 615	M Ft

Hosszú lejáratú kötelezettségek	2020.12.31.	40 564	M Ft
	2021.12.31.	55 982	M Ft

A Hosszú lejáratú kötelezettségek pénzügyi szempontból szemben fennálló beruházási- és fejlesztési hitel (64,99 M EUR), valamint kötvénykibocsátás (32.000 M Ft) mérlegfordulónapi összegéből adódik.

Rövid lejáratú kötelezettségek	2020.12.31.	1 577	M Ft
	2021.12.31.	2 633	M Ft

	2020.12.31.	2021.12.31.
	M Ft	M Ft
Szállítók	311	153
Hitelkötelezettség pénzügyi szempontból sz.	0	756
Kamatkötelezettség pénzügyi szempontból sz.	0	0
Bérlői óvadékok	205	931
Garanciális kötelezettség	0	36
Adókötelezettség	1 061	757
	<u>1 577</u>	<u>2 633</u>

9. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	2020.12.31.	1 288	M Ft
	2021.12.31.	1 540	M Ft

	2020.12.31.	2021.12.31.
	M Ft	M Ft
2021. évi bérleti díjak	0	69
2021. évi közmű tsz. bevétele	6	8
Kötvény árfolyam nyereség	1 263	1 402
BEVÉTELEK IDŐBELI ELHAT.	1 269	1 479
Közmű díjak	0	0
Ingyenüzemeltetés és karbantartás	0	0
Könyvelés, könyvvizsgálat	0	0
Jogi tanácsadás	0	0
Bankköltség	0	4
Biztosítási díj	2	0
Fizetendő kamatok	1	49
Építményadó	10	0
Kötvény kamat	6	8
KÖLTSÉGEK IDŐBELI ELHAT.	19	61

10. NETTÓ ÁRBEVÉTEL	2020.12.31.	3 219	M Ft
	2021.12.31.	2 292	M Ft

A Társaság nettó árbevétele ingatlan bérbeadásából származik.

11. EGYÉB BEVÉTELEK	2020.12.31.	35 114	M Ft
	2021.12.31.	3 029	M Ft

Egyéb bevételek között tárgyi eszköz értékesítésként kapott bevételek (2.258 M Ft), kártérítésként kapott bevételek (443 M Ft), valamint tárgyi eszköz terven felüli értékcsökkenésének visszairásaként elszámolt bevételek (328 M Ft) kerültek elszámolásra.

12. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	2020.12.31.	4 702	M Ft
	2021.12.31.	1 755	M Ft

Az anyagjellegű ráfordítások 156 M Ft anyagköltséget, 1.141 M Ft igénybe vett szolgáltatást – ingatlan üzemeltetés és karbantartás, számviteli, jogi és egyéb szolgáltatások –, 438 M Ft egyéb szolgáltatást és 20 M Ft közvetített szolgáltatást tartalmaz.

Az igénybe vett szolgáltatások jelentős tételei:

	<u>2021. december 31.</u>
	M Ft
Ingatlan üzemeltetés és karbantartás	350
Távhő szolgáltatás	66
Jogi szolgáltatások	242
Tanácsadási díjak	42
Pénzügyi szolgáltatások	83
Vagyonvédelmi szolgáltatások	42
Ingatlankezelési díj	34
Menedzsment díj	173

13. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK

<u>2020.12.31.</u>	22 759	M Ft
2021.12.31.	906	M Ft

2021. december 31.

	M Ft
Adók, illetékek	148
Késedelmi kamat, pótlékok	0
Értékesített tárgyi eszközök	0
Követelések értékvesztése	32
Kártérítés, káresemény	399
Tárgyi eszköz t.f.értékcsökkenése	327
	<u>906</u>

14. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE

<u>2020.12.31.</u>	- 466	M Ft
2021.12.31.	271	M Ft

2021. december 31.

	M Ft
Fizetendő és kapott kamatok	-292
Árfolyamkülönbözözetek	563
Pénzügyi műveletek eredménye	<u>271</u>

15. ELŐZŐ IDŐSZAKOT ÉRINTŐ TÉTELEK

A beszámolási időszakban a Társaság előző időszakot érintő hibát nem tárt fel.

16. ADÓZÁS

A számviteli és az adózás alapjául szolgáló eredmény kapcsolata:

	<u>2021. december 31.</u>
Adózás előtti eredmény	2 827
Módosítások	-2 808
Csökkentő tételek	19 095
Növelő tételek	16 287
Adóalap	<u>19</u>
Társasági adó (9%)	<u>2</u>

17. BÉR- ÉS LÉTSZÁMADATOK

A Társaságnak 2021-ben 1 fő részmunkaidős szellemi alkalmazottja volt, az átlagos statisztikai állományi létszám 1.

	<u>2021. december 31.</u>
	M Ft
Béreköltség	10
Bérbírálatok	1
	<u>11</u>

Az ügyvezetés részére 10 M Ft bruttó jövedelem került kifizetésre.

18. MÉRLEGEN KÍVÜLI KÖTELEZETTSÉGEK

Az adóhatóság a vonatkozó adóévet követő 6 éven belül bármikor vizsgálhatja a könyveket és nyilvántartásokat és pótlólagos adót vagy bírságot állapíthat meg. A Társaság vezetőségének nincs tudomása olyan körülményről, amelyből a Társaságnak ilyen címen jelentős kötelezettsége származhat.

19. KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSOK ÉS FÜGGŐ KÖTELEZETTSÉGEK

A Társaságnak függő vagy vállalt kötelezettségei nincsenek. A Társasággal szemben peres eljárás nincs folyamatban.

A működés során a környezetre káros hulladék nem keletkezik.

20. MÉRLEG FORDULÓNAPJÁT KÖVETŐ ESEMÉNYEK

A) Covid hatása

Átmeneti, vagy végleges árbevétel csökkenések a Társaság bérlőinek különböző működési funkciója és a bérlői számosság miatt nem jelentettek és nem jelenthetnek várhatóan olyan mértékű árbevétel csökkenést, ami a működést veszélyeztetné. Ezekkel összefüggésben a szerződéses kötelezettségek teljesítésében bekövetkező nehézségek, vis major helyzet lehetséges eddigi és jövőbeni pénzügyi kihatásai (késedelmes vagy nem teljesítési kötbérek, szerződés-módosítások, szerződés megszüntetések, -elállás miatti bánatpénz, kártérítési kötelezettségek stb.) nem jelentkeztek. A fizetési nehézségek, illetve a határidőn túli kintlévőségek jelentős növekedése esetén sem számítunk olyan nehézségre, ami a Társaság folyamatos működését veszélyeztetné. Likviditási problémákkal, a likviditás-menedzselésben rejlő rendkívüli kockázatokkal, a folyamatos likviditás menedzselés mellett, nem számolunk, de szükség esetén tartalékot képezzünk. A Társaság finanszírozása a már meglévő, hatályos hitelszerződés miatt megoldott

B) Orosz-ukrán háború hatása

A 2022 februárban kirobbant orosz-ukrán háborúnak a Társaság üzletmenetére gyakorolt hatását a menedzsment megvizsgálta. Ennek alapján a Társaság úgy ítéli meg, hogy közvetlen emiatti kitettsége, valamint a háborúnak a Társaság pénzügyi helyzetére és ezáltal a pénzügyi beszámolóra vonatkozó közvetlen, azonnali kihatása nincs. Ezekon a piacokon közvetlenül nincs jelen a cégcsoport. Azonban a kialakult krízisnek lehetnek olyan közvetett gazdasági hatásai, amelyek a vállalati szektort és a lakosságot is érinthetik, és ezáltal közvetetten a Társaság működésére és gazdálkodására is kihatással lehetnek. Ugyanakkor az Oroszországgal szemben életbe léptetett gazdasági szankcióknak jelenlegi információink alapján nincs közvetlen hatása a Társaságra. A krízisnek, szankcióknak lehetnek begyűrűző, közép és hosszútávon érvényesülő gazdasági hatásai (nyersanyag- és alapanyag hiány az építőiparban, inflációs hatások, finanszírozási nehézségek, kamatemelkedések, stb). A kialakult helyzet társadalmi hatásai is negatívan befolyásolhatják az ingatlanpiacot a kereslet csökkenésén keresztül is. Az építőanyag gyártóknál jelentkezhetnek nyersanyag és/vagy alkatrész ellátási problémák, melyek miatt a tervezett ingatlan átadások kitolódhatnak. A makrókörnyezeti mutatók romlása úgy, mint az infláció, Forint árfolyam változékonysága, és a kamatkörnyezet romlása is negatív hatással lehetnek a Társaság finanszírozására is. Ezek negatívan érinthetik a Társaság Cash-flowra gyakorolt hatását. A háború kitörése után a forint jelentős gyengülése befolyásolhatja majd a 2022. évi pénzügyi eredményt. A Társaság a működési költségeinek tervezésekor már számolt az energiaárak növekedésével, azonban ennek mértéke a háború kitörésével tovább fokozódhat.

A Társaság folyamatosan figyelemmel kíséri a fenti helyzetek alakulását.

21. EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ADATOK

A beszámolót készítette:

PROFITOUR Kft.
1137 Budapest, Szent István krt.18.fszt.3/a.
Feodor Rita

Könyvvizsgálói regisztrációs száma: 148530

A könyvvizsgáló adatai:

Venilia Vellum Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Kft.
1026 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 79. fszt. 3.
Bukri Rózsa (a.n.: Kamrás Rozália Gizella)
1026 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 79. fszt. 3.
Könyvvizsgálói regisztrációs száma: 001130

Az adózott eredmény felhasználása: a Társaság a 2021. évi adózott eredményt eredménytartalékba helyezi.

Mellékletek:

1. Cash Flow-kimutatás
2. Befektetett eszközök mozgástábla
3. Mutatószámok

Budapest, 2022. április 30.



SkyGreen Buildings Kft.
aláírás

Statisztikai számjel: 25552188-6820-113-01

1. sz. melléklet

Cégjegyzék száma: 01-09-281782

SkyGreen Buildings Kft.

CASH FLOW-
kimutatás

adatok M Ft-ban

	2020.	2021.
SZOKÁSOS TEVÉKENYSÉGBŐL SZÁRMAZÓ PÉNZESZKÖZ-VÁLTOZÁS		
1a. Adózás előtti eredmény ±	9 237	2 827
1b. Korrekciók az adózás előtti eredményben ±	-101	-17
1. Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b) ±	9 135	2 810
2. Elszámolt amortizáció +	116	93
3. Elszámolt értékvesztés és visszaírás ±	24	32
4. Céltartalék képzés és felhasználás különbözete ±	0	0
5. Befektetett eszközök értékesítésének eredménye ±	-12 640	-2 258
6. Szállítói kötelezettség változása ±	130	-158
7. Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása ±	649	1 214
8. Passzív időbeli elhatárolások változása ±	750	251
9. Vevőkövetelés változása ±	425	-137
10. Forgóeszközök változása (vevő és pénzeszköz nélkül) ±	-3 967	3 209
11. Aktív időbeli elhatárolások változása ±	506	-1 211
12. Fizetett adó (nyereség után) -	0	0
13. Fizetett osztalék, részesedés -	0	0
I. Működési cash flow (1-13. sorok)	- 4 872	3 845
BEFEKTETÉSI TEVÉKENYSÉGBŐL SZÁRMAZÓ PÉNZESZKÖZ-VÁLTOZÁS		
14. Befektetett eszközök beszerzése -	- 24 806	- 74 725
15. Befektetett eszközök eladása +	35 095	18 420
16. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	0	0
17. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	0	0
18. Kapott osztalék, részesedés +	0	0
II. Befektetési cash flow (14-18. sorok)	10 288	- 56 305
PÉNZÜGYI MŰVELETEKBŐL SZÁRMAZÓ PÉNZESZKÖZ-VÁLTOZÁS		
19. Részvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele +	1 805	8 996
20. Kötvényt, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	25 000	7 000
21. Hitel és kölcsön felvétele +	49 726	26 977
22. Végrelegesen kapott pénzeszköz +	0	0
23. Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -	0	0
24. Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	0	0
25. Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	53 130	18 559
26. Végrelegesen átadott pénzeszköz -	0	0
III. Finanszírozási cash flow (19-26. sorok)	23 401	24 414
IV. Pénzeszközök változása (I. ± II. ± III. sorok) ±	28 817	- 28 046
27. Devizás pénzeszközök ártértékelése ±	101	17
V. Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV. + 27. sorok) ±	28 918	- 28 029
Nyitó pénzeszközállomány	1 380	30 298
Záró pénzeszközállomány	30 298	2 269

Keltetés: Budapest, 2022. április 30.



.....
a vállalkozás vezetője (képviselője)
SkyGreen Buildings Kft.

SkyGreen Buildings Kft.

2021.12.31

2. sz. melléklet

IMMATERIÁLIS JAVAK ÉS TÁRGYI ESZKÖZÖK ÁLLOMÁNYVÁLTOZÁSA

	Alapítás, átszerzés	Vagyoni értékű jogok	Szellemi termékek	Kísérleti fejlesztés	Immateriális javak összesen	Ingatlanok	Műszaki berendezések	Egyéb berendezések	Tárgyi eszközök összesen	Eszközök mindösszesen
Nyitó bruttó érték	0	0	-	-	-	49 605	-	1	49 601	49 601
Növekedés	4	4	-	-	-	59 225	-	586	59 811	59 815
Csökkenés	0	0	-	-	-	16 212	-	5	16 217	16 217
Záró bruttó érték	-	4	-	-	-	92 618	-	582	93 200	93 204
Nyitó é.cs.	0	0	-	-	-	75	-	0	75	75
Növekedés	0	0	-	-	-	72	-	21	93	93
Csökkenés	0	0	-	-	-	54	-	1	55	55
Záró é.cs.	-	0	-	-	-	93	-	20	113	113
Nyitó nettó érték	-	0	-	-	-	49 530	-	1	49 531	49 531
Záró nettó érték	-	4	-	-	-	92 525	-	562	93 087	93 091

SkyGreen Buildings Kft.

A Társaság pénzügyi helyzetét jellemző mutatók:

	2020.12.31		2021.12.31	
Jövedelmezőségi mutató				
Adózott eredmény	9 237	= 20,34 %	2 825	= 5,02 %
Saját tőke	45 420		56 294	
Tőkeerősség				
Saját tőke	45 420	= 51,12 %	56 294	= 48,34 %
Mérlegfőösszeg	88 849		116 449	
Likviditási mutatók				
Forgóeszközök	34 435	= 2184,09 %	3 301	= 125,37 %
Rövid lejáratú kötelezettségek	1 577		2 633	
Kötelezettségek részaránya				
Kötelezettségek	42 141	= 47,13 %	58 615	= 50,34 %
Mérlegfőösszeg	88 849		116 449	
Befektetett eszközök részaránya				
Befektetett eszközök	54 401		111 924	
Mérlegfőösszeg	88 849	= 61,23 %	116 449	= 96,11 %

Keltezés: Budapest, 2022. április 30.



a vállalkozás vezetője

(képviselője)

SkyGreen Buildings Kft.

