

Adószám: 25552188-2-41
Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 01-09-281782

SkyGreen Buildings Korlátolt Felelősségű Társaság

1026 Budapest, Pasaréti út 122-124.

Éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2021. december 31.

Budapest, 2022. április 30.



A gazdálkodó
képviselője

P.h.

Adószám: 25552188-2-41

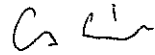
Cégjegyzék szám: 01-09-281782

Éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2021. december 31.

	MillióHUF	Előző év	Tárgyév
	ESZKÖZÖK (aktívák)		
A.	Befektetett eszközök	54 401	111 924
A.I.	Immateriális javak	0	4
A.I.1.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0
A.I.2.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0
A.I.3.	Vagyoni értékű jogok	0	4
A.I.4.	Szellemi termékek	0	0
A.I.5.	Üzleti vagy cégérték	0	0
A.I.6.	Immateriális javakra adott előlegek	0	0
A.I.7.	Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0
A.II.	Tárgyi eszközök	54 401	96 101
A.II.1.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	49 530	92 525
A.II.2.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0
A.II.3.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	1	562
A.II.4.	Tenyészállatok	0	0
A.II.5.	Beruházások, felújítások	6	0
A.II.6.	Beruházásokra adott előlegek	0	34
A.II.7.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	4 864	2 980
A.III.	Befektetett pénzügyi eszközök	0	15 819
A.III.1.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0
A.III.2.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0
A.III.3.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0
A.III.4.	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0
A.III.5.	Egyéb tartós részesedés	0	0
A.III.6.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0
A.III.7.	Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0
A.III.8.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	14 882
A.III.9.	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0	937
A.III.10.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0
B.	Forgóeszközök	34 435	3 301
B.I.	Készletek	0	0

Budapest, 2022. április 30.


 A gazdálkodó képviselője

P.H.

Adószám: 25552188-2-41

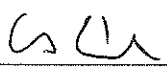
Cégjegyzék szám: 01-09-281782

Éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2021. december 31.

	MillióHUF	Előző év	Tárgyév
B.I.1.	Anyagok	0	0
B.I.2.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0
B.I.3.	Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0	0
B.I.4.	Késztermékek	0	0
B.I.5.	Áruk	0	0
B.I.6.	Készletekre adott előlegek	0	0
B.II.	Követelések	4 137	1 032
B.II.1.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	127	231
B.II.2.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
B.II.3.	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
B.II.4.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
B.II.5.	Váltókövetelések	0	0
B.II.6.	Egyéb követelések	4 010	801
B.II.7.	Követelések értékelési különbözete	0	0
B.II.8.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0
B.III.	Értékpapírok	0	0
B.III.1.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0
B.III.2.	Jelentős tulajdoni részesedés	0	0
B.III.3.	Egyéb részesedés	0	0
B.III.4.	Saját részvények, saját üzletrészek	0	0
B.III.5.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0
B.III.6.	Értékpapírok értékelési különbözete	0	0
B.IV.	Pénzeszközök	30 298	2 269
B.IV.1.	Pénztár, csekkek	0	0
B.IV.2.	Bankbetétek	30 298	2 269
C.	Aktív időbeli elhatárolások	13	1 224
C.1.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	8	0
C.2.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	5	1 224
C.3.	Halasztott ráfordítások	0	0
	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	88 849	116 449

Budapest, 2022. április 30.


A gazdálkodó képviselője

P.H.

Adószám: 25552188-2-41


Cégjegyzék szám: 01-09-281782

Éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2021. december 31.

	MillióHUF	Előző év	Tárgyév
	FORRÁSOK (passzívák)		
D.	Saját tőke	45 420	56 294
D.I.	Jegyzett tőke	12	14
D.I.a.	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0
D.II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0
D.III.	Tőketartalék	31 591	40 585
D.IV.	Eredménytartalék	-10 284	6 127
D.V.	Lekötött tartalék	10 000	2 826
D.VI.	Értékelési tartalék	4 864	3 917
D.VI.1.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	4 864	3 917
D.VI.2.	Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0
D.VII.	Adózott eredmény	9 237	2 825
E.	Céltartalékok	0	0
E.1.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	0	0
E.2.	Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0
E.3.	Egyéb céltartalék	0	0
F.	Kötelezettségek	42 141	58 615
F.I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0
F.I.1.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
F.I.2.	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
F.I.3.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
F.I.4.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0
F.II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	40 564	55 982
F.II.1.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0
F.II.2.	Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0
F.II.3.	Tartozások kötvénykibocsátásból	25 000	32 000
F.II.4.	Beruházási és fejlesztési hitelek	15 564	23 982
F.II.5.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0
F.II.6.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
F.II.7.	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0

Budapest, 2022. április 30.


 A gazdálkodó képviselője

P.H.

Adószám: 25552188-2-41


Cégjegyzék szám: 01-09-281782

Éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2021. december 31.

	MillióHUF	Előző év	Tárgyév
F.II.8.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
F.II.9.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
F.III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	1 577	2 633
F.III.1.	Rövid lejáratú kölcsönök	0	0
F.III.1.a.	- ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0
F.III.2.	Rövid lejáratú hitelek	0	756
F.III.3.	Vevőktől kapott előlegek	0	0
F.III.4.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	311	153
F.III.5.	Váltótartozások	0	0
F.III.6.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
F.III.7.	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0
F.III.8.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
F.III.9.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	1 266	1 724
F.III.10.	Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0
F.III.11.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0
G.	Passzív időbeli elhatárolások	1 288	1 540
G.1.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	1 269	1 479
G.2.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	19	61
G.3.	Halasztott bevételek	0	0
	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	88 849	116 449

Budapest, 2022. április 30.


 A gazdálkodó képviselője

P.H.

